



## Maison à vendre à Soisy Bouy - Référence 2959

LONGUEVILLE 77650

**114 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS**01 60 58 00 01**

## Maison à vendre à Soisy Bouy - Référence 2959

Découvrez cette maison à vendre située à Soisy Bouy, France, au prix de 114 000 €. Avec une surface habitable de 84 m<sup>2</sup>, cette propriété comprend 4 pièces, dont 2 chambres, et se trouve sur un terrain de 386 m<sup>2</sup>. Le bien est de plain-pied, offrant un accès facile et un cadre de vie calme. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine simple, un chauffage au gaz de ville avec radiateurs, ainsi qu'une salle de bain et un WC. Le salon est agrémenté d'un insert pour cheminée, parfait pour les soirées d'hiver. Les fenêtres en PVC et l'assainissement tout à l'égout ajoutent au confort de cette maison. De plus, elle est idéalement située à proximité d'une école primaire, ce qui en fait un choix parfait pour les familles. Ce bien dispose d'un fort potentiel mais des travaux sont à prévoir (toiture). N'attendez plus pour visiter cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour plus d'informations.

84 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Simple
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an
Surface terrain	386 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



