



VENTE d'une maison de 5 pièces (141 m²) à 12 minutes de PROVINS

VILLIERS SAINT GEORGES 77560

119 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

VENTE d'une maison de 5 pièces (141 m²) à 12 minutes de PROVINS

À vendre : Guy Hoquet PROVINS vous présente cette maison de 5 pièces de 141 m² proche de PROVINS. Au rez-de-chaussée, il y a un séjour de 25 m², une chambre de 10 m², un dressing, une cuisine équipée et une salle de bains. On trouve au premier étage trois chambres de 11 m² à 14 m² et une salle d'eau. Cette maison bénéficie de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Le terrain du bien est de 60 m². Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Il s'agit d'une maison mitoyenne datant de 1800.

L'École Primaire l'Aubetin et le Collège les Tournelles sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve deux arrêts de bus (Les Tournelles - ligne 01-2 - et Lotissement - ligne 01-1) juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à proximité. Il y a aussi quatre restaurants, une boulangerie et un commerce.

Son prix de vente est de 119 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés importants à avoir en tête lorsque l'on songe à l'achat. Cette maison affiche une classe énergétique E qui correspond à une

consommation énergétique de 319 kWh/m²/an. La classe climat est, quant à elle, notée B, signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (10 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 590 € et 3 520 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS pour une première visite de cette maison en vente.

141 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Surface séjour	26 m ²
Année construction	1800
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3520€ au 01/01/2021

Photos du bien



