



## Maison Villiers Saint Georges 4 pièce(s) 122 m<sup>2</sup>

LOUAN VILLEGRUIS FONTAINE 77560

181 900 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

## Maison Villiers Saint Georges 4 pièce(s) 122 m<sup>2</sup>

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : proche de PROVINS, découvrez cette maison T4 au calme de 122 m<sup>2</sup> et de 176 m<sup>2</sup> de terrain entièrement refaite à neuf en 2016. Au rez-de-chaussée il y a un beau salon/séjour de 49 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc et un dégagement. Le premier étage offre, quant à lui, trois chambres (entre 10 et 15 m<sup>2</sup>), des toilettes et un palier. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Cette maison est agrémentée d'une terrasse et d'un jardin avec abris de jardin, des espaces détente bienvenus.

La maison est proche de toutes commodités : elle se situe à cinq minutes des écoles et à 6 km des commerces. On trouve la gare à 15 minutes de la maison.

Cette maison T4 est à vendre pour la somme de 181 900 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

122 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

---

## Fiche technique du bien

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Nombre étages          | 1                 |
| Distance Commerces     | 6 km              |
| Accès Ecole            | 5 min             |
| Accès Gare             | 15 min            |
| Jardin                 | Oui               |
| Neuf - Ancien          | Ancien            |
| Fenêtres               | P.V.C.            |
| Assainissement         | Tout à l'égout    |
| Salle(s) d'eau         | 1                 |
| WC                     | 2                 |
| Cuisine                | Amenagée          |
| Type Chauffage         | Individuel        |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur         |
| Mode Chauffage         | Electrique        |
| Eau chaude             | Ballon électrique |
| Etat intérieur         | Très bon          |
| Nombre de terrasse     | 1                 |
| Diagnostic Energétique | Oui               |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4550€ et 6200€ au 09/10/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



