



Maison Villiers Saint Georges 4 pièce(s) 122 m²

LOUAN VILLEGRUIS FONTAINE 77560

181 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Maison Villiers Saint Georges 4 pièce(s) 122 m²

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : proche de PROVINS, découvrez cette maison T4 au calme de 122 m² et de 176 m² de terrain entièrement refaite à neuf en 2016. Au rez-de-chaussée il y a un beau salon/séjour de 49 m², une cuisine aménagée, une salle d'eau avec wc et un dégagement. Le premier étage offre, quant à lui, trois chambres (entre 10 et 15 m²), des toilettes et un palier. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

Cette maison est agrémentée d'une terrasse et d'un jardin avec abris de jardin, des espaces détente bienvenus.

La maison est proche de toutes commodités : elle se situe à cinq minutes des écoles et à 6 km des commerces. On trouve la gare à 15 minutes de la maison.

Cette maison T4 est à vendre pour la somme de 181 900 €.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

122 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	6 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4550€ et 6200€ au 09/10/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



