GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LONGUEVILLE 77650

Vente maison avec dépendances

LONGUEVILLE 77650

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Vente maison avec dépendances

MAISON 6 PIÈCES AU CALME - DANS VILLAGE AVEC ECOLES ET COMMERCES

IDEAL ARTISANS

À vendre : découvrez cette propriété à proximité de LONGUEVILLE et de sa gare SNCF direct PARIS comprenant une maison de 6 pièces au calme de 187 m² et de 1 491 m² de terrain.

La maison s'agence comme suit : un grand séjour de 40 m² avec cheminée insert et poutre apparente. Elle offre aussi une cuisine aménagée et équipée et quatre chambres (entre 10 et 20 m²). Elle inclut également deux salles d'eau (une avec wc) et des toilettes. Elle compte aussi une entrée, deux vérandas, un palier, un garage de 33 m², une grange de 110 m² et une dépendance de 77 m². La maison est chauffée par une pompe à chaleur.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, ce bien bénéficie d'un jardin. Ce logement est vendu avec deux caves.

La maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 500 mètres des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes de la maison ainsi que la gare à 10 minutes. On trouve un restaurant à moins de 10 minutes.

Le prix de vente de cette maison de 6 pièces est de 250 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobiliers.

187 m² | 6 pièce(s) | 4 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2500€ et 3440€ au 01/01/2021

Photos du bien