



Vente d'une maison T5 à GOUAIX

PROVINS 77160

149 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Vente d'une maison T5 à GOUAIX

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : dans le village de GOUAIX (77114) découvrez cette maison divisée en 2 habitations sur un terrain de 795 m².

Au rez-de-chaussée: une entrée, salon, une chambre, cuisine, wc.

A l'étage: seconde entrée, couloir, séjour, cuisine, débarras, salle de bain avec wc et 2 chambres.

Cette maison dispose également d'une chaufferie, d'un atelier, de deux garages, une grange et une cave.

La maison est proche de toutes commodités : elle est située à 1 km des commerces et à deux minutes des écoles. L'arrêt de bus se trouve à deux minutes du bien. Il y a également la gare à 10 minutes. On trouve un restaurant à moins de 10 minutes.

Cette maison a une note DPE de classe F (288 kWh/m²/an). L'indice GES est également de catégorie F.

Cette maison de 5 pièces est proposée à l'achat pour 149 000 €.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet PROVINS.

158.87 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	288 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3380€ et 4630€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



