



## VENTE : maison T3 (110 m<sup>2</sup>) à PROVINS - A finir de restaurer

PROVINS 77160

**141 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## VENTE : maison T3 (110 m<sup>2</sup>) à PROVINS - A finir de restaurer

MAISON A RESTAURER 3 PIÈCES CENTRE VILLE

En vente : découvrez cette maison de 3 pièces au calme de 110 m<sup>2</sup> et de 325 m<sup>2</sup> de terrain à PROVINS (77160).

Maison à restaurer en plein centre ville de provins avec jardin. Toiture neuve et assainissement refait également.

Potentiel en plein coeur de ville (Ville basse)

Cette maison se trouve à une minute des écoles. Côté transports en commun, il y a 12 lignes de bus ainsi que la gare Provins à moins de 10 minutes à pied. Le cinéma d'essai Le Rexy vous accueille à quelques minutes du bien pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, des épiceries et un bureau de poste sont accessibles. 2 marchés animent les environs.

Elle est à vendre pour la somme de 141 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Le mandat de cette maison est exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à contacter l'un de nos négociateurs immobilier pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à PROVINS.

110 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Accès Ecole	1 min
Accès Gare	1 min
Jardin	Oui
Année construction	1949
Assainissement	Tout à l'égout
WC	1
Exposition Séjour	Sud
Cheminée	Foyer ouvert
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

