



## Maison T5 à vendre à ROUILLY

PROVINS 77160

**197 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison T5 à vendre à ROUILLY

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN

À vendre : venez découvrir cette maison de 5 pièces au calme de 156 m<sup>2</sup> proche de PROVINS.

Elle est agencée comme suit : une entrée sur la cuisine, un séjour, un couloir, un wc, une salle d'eau et 2 chambres. A l'étage: une grande pièce palière et 2 chambres. En complément, elle dispose d'un sous-sol de 83 m<sup>2</sup>, et d'un hangar <sup>2</sup>. La maison est équipée de radiateurs fonctionnant au fuel. L'extérieur de la maison est en bon état mais l'intérieur nécessite d'être rafraîchi.

Idéal pour se détendre au soleil ou prendre l'air, ce logement comporte un jardin. Le terrain du bien est de 339m<sup>2</sup> environ.

La maison est située à une minute des écoles. La gare de PROVINS se trouve à cinq minutes en voiture de la maison.

Cette maison de 5 pièces est proposée à l'achat pour 197 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet PROVINS.

156 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Nombre étages          | 1                  |
| Accès Ecole            | 1 min              |
| Accès Gare             | 5 min              |
| Jardin                 | Oui                |
| Neuf - Ancien          | Ancien             |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Assainissement         | Tout à l'égout     |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 1                  |
| Cuisine                | Amenagée           |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Fuel               |
| Eau chaude             | Chaudière          |
| Etat intérieur         | A rafraîchir       |
| Diagnostic Energétique | Non                |
| Surface terrain        | 339 m2             |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





