



VENTE d'une maison F4 (70 m²) à 12 MINUTES DE PROVINS

PROVINS 77160

161 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

VENTE d'une maison F4 (70 m²) à 12 MINUTES DE PROVINS

Dans un village proche de la N4 et à 15 minutes de PROVINS.

A 5 minutes de Villiers Saint Georges.

Venez découvrir ce pavillon élevé sur sous-sol total comprenant:

Une entrée, un couloir avec placard, une cuisine, un séjour, une salle de bain, des wc et 2 chambres. Une dépendance au fond du jardin. Le tout sur un terrain de 1035 m².

Le pavillon est en parfait état et ne nécessite aucun travaux.

Si vous souhaitez acheter, il convient d'avoir à l'esprit le bilan énergétique du bien. Cette maison affiche une classe énergie D qui découle d'une consommation énergétique à hauteur de 238 kWh/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, signifiant un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre (7 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 030 € et 1 450 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 161 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre équipe pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre.

70.5 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Surface séjour	25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1030€ et 1450€ au 01/01/2021

Photos du bien



