



## Maison F5 (81 m<sup>2</sup>) en vente à SAINTE COLOMBE

SAINTE COLOMBE 77650

140 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

## Maison F5 (81 m<sup>2</sup>) en vente à SAINTE COLOMBE

MAISON GARE SNCF A PIED

En vente : découvrez cette maison équipée du double vitrage de 5 pièces au calme de 81 m<sup>2</sup> à SAINTE COLOMBE (77650) sur un terrain de 170 m<sup>2</sup> environ.

La maison propose une entrée, des wc, un salon/séjour et une cuisine aménagée. A l'étage: un palier, une salle d'eau avec wc et quatre chambres.

Elle est équipée de radiateurs électriques. Cette maison nécessite des travaux.

Une terrasse et un jardin sont aussi présents pour de l'espace supplémentaire bienvenu. Cette maison est équipée de fenêtres en pvc et de la fibre.

Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : elle se trouve à 1 km des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a l'École Primaire Armand François à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve les bus 10, 17, BUS SNCF et P ainsi que la gare Sainte-Colombe Septveilles dans un rayon de 1 km. Il y a un restaurant, une boulangerie, une boucherie charcuterie, une épicerie et une supérette à quelques minutes.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on songe à acheter. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la

notation est E (326 kWh/m<sup>2</sup> annuels), pour ce qui est de la classe climatique, la note attribuée est B (de l'ordre de 10 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 500 € et 2 060 € en 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 140 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre équipe.

81 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	4 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	P.V.C.
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	326 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2060€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





