GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à LONGUEVILLE 77650

DANS VILLAGE AVEC ECOLES ET COMMERCES : maison 8 pièces (137 m²) à vendre

LONGUEVILLE 77650

214 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

DANS VILLAGE AVEC ECOLES ET COMMERCES : maison 8 pièces (137 m²) à vendre

MAISON 8 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

Proche des commodités, votre agence Guy Hoquet PROVINS est ravie de vous présenter cette maison de 8 pièces au calme de 137 m² en vente proche de LONGUEVILLE.

Il s'agit d'une maison datant de 1999 avec un étage.
Au rez-de-chaussée, vous pouvez accéder à un vaste salon/séjour double de 37 m² avec insert, trois chambres de 10 m² à 18 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et un débarras. Trois chambres mansardés et une salle d'eau se trouvent à l'étage.
Cette maison nécessite d'être rafraîchie malgré un extérieur en bon état. Elle est équipée de la fibre et de fenêtres en bois double vitrage. Une isolation extérieur est présente.

Parfait pour avoir un peu d'air frais ou prendre le soleil, la maison est agrémentée d'une terrasse et d'un jardin. Le terrain de la propriété est de 633 m².

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Il y a des écoles primaires dans le quartier. On trouve un arrêt de bus à deux minutes du bien. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un tennis dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 214 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Cette maison est classée C tant pour la classe énergétique que pour la classe climat, respectivement de 124 kWh/m²/an et de 26 Kg CO2/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 1 170 € et 1 610 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS.

137 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1999
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	124 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1170€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET