



Maison de 5 pièces (120 m²) à vendre à VILLIERS SAINT GEORGES

PROVINS 77160

192 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Maison de 5 pièces (120 m²) à vendre à VILLIERS SAINT GEORGES

MAISON 5 PIÈCES AU CALME - AVEC TERRASSE

À vendre : proche écoles et commerces, nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 120 m² et de 244 m² de terrain à VILLIERS SAINT GEORGES (77560).

C'est une maison mitoyenne avec un étage. Au rez-de-chaussée se trouvent une grande salle à manger de 30 m², un salon de 9 m², une cuisine aménagée équipée de 20 m² et des wc. À l'étage, le palier donne sur trois chambres de 10 m² à 14 m² et une salle d'eau avec douche italienne et wc. Cette maison est en excellent état général. Elle est équipée de fenêtres double vitrage et de la fibre.

De l'espace additionnel est fourni par un garage, une terrasse, un jardin et un balcon.

Dans un quartier calme, ce bien est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à moins d'une minute des commerces et à deux minutes des écoles. Le Collège les Tournelles et l'École Primaire l'Aubetin sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, on trouve les arrêts de bus Lotissement (ligne 01-1) et Les Tournelles (ligne 01-2) dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis dans les environs. Quatre restaurants, un commerce et une boulangerie sont aussi accessibles.

Elle est proposée à l'achat pour 192 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers immobilier.

120 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois

Nombre de balcons	1
-------------------	---

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Garage Simple
-----------------------	---------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	202 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1140€ et 1610€ au 01/01/2021

Photos du bien







