



maison T5 (117 m²) en vente

PROVINS 77160

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

maison T5 (117 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON EN PIERRE 5 PIÈCES AU CALME

En vente : Dans un village limitrophe 77/10 avec écoles sur place, nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 5 pièces au calme de 117 m².

C'est une jolie maison indépendante construite en pierre entourée d'un ruisseau. Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée, un bureau, une salle d'eau et une buanderie. À l'étage se déploient trois chambres et une mezzanine.

La maison possède des radiateurs électriques. Elle est en bon état général avec un extérieur en excellent état.

Elle est équipée de fenêtres en double vitrage et de la fibre optique.

Une cave, un puit et un garage agrémentent également les 5 pièces de cette maison. Jouissez d'encre plus d'espace avec un jardin. Le terrain paysagé du bien est de 837 m² avec possibilité de louer un terrain attenant de plus de 4000 m² idéal pour des animaux.

La maison est située à deux minutes des écoles. Niveau transports en commun, on trouve la gare Nogent-sur-Seine à moins de 10 minutes en voiture.

Elle est à vendre pour la somme de 185 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des facteurs qu'il est important de prendre en compte lorsque l'on envisage d'acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (265 kWh/m²/an) et B (chiffre annuel : 8 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 570 € et 2 170 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS.

117 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Accès Ecole	2 min
-------------	-------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1800
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

Vis-à-vis	Non
-----------	-----

Fenêtres	Bois double vitrage
----------	---------------------

Assainissement	Tout à l'égout
----------------	----------------

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mécanisme Chauffage	Radiateur
---------------------	-----------

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	265 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1570€ et 2170€ au 01/01/2021

Photos du bien





