

Charmante maison Ancienne

PROVINS 77160

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie 77160 PROVINS 01 60 58 00 01

Charmante maison Ancienne

Située à Savins, ce bien rare sur le marché. Avec une superficie de 176 m², cette maison de style Briarde, construite en 1850, vous offre un cadre de vie paisible et agréable. Elle dispose de 7 pièces, 4 chambres dont une belle suite de 25m², ainsi qu'un dressing.

une cuisine séparée, un salon avec foyer ouvert pour des soirées chaleureuses, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau.

À l'extérieur, vous pourrez profiter d'un terrain spacieux de 1713 m², parfait pour les activités en plein air . La maison est en bon état général, avec des fenêtres en double vitrage et un assainissement tout à l'égout. Vous trouverez également un garage fermé de 30m², une dépendance env 60m² et une cave mais également un grenier d'environ 40m² a inventé et pour finir un atelier de 11m² .quelques travaux de rafraichissement sont a prévoir

Située à seulement 5 km des commerces et de la gare de Longueville Paris gare de l'est ,ainsi qu'une proximité des axes N4 et D619, et à 2 minutes de l'école de Savins, cette maison bénéficie d'un emplacement idéal pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et confortable. Contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

176 m²

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages 1 Distance Commerces 5 km Distance Train 5 km Accès Ecole 2 min Accès Gare 7 min Jardin Oui Année construction 1850 Neuf - Ancien Ancien Fenètres Double Vitrage Assainissement Tout à l'égout Salle(s) de bains 1 Salle(s) d'eau 1 WC 2 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Fuel Eau chaude Chaudière Etat intérieur Excellent	Lotissement	Non
Distance Train 5 km Accès Ecole 2 min Accès Gare 7 min Jardin Oui Année construction 1850 Neuf - Ancien Ancien Fenêtres Double Vitrage Assainissement Tout à l'égout Salle(s) de bains 1 Salle(s) d'eau 1 WC 2 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Fuel Eau chaude Chaudière	Nombre étages	1
Accès Ecole 2 min Accès Gare 7 min Jardin Oui Année construction 1850 Neuf - Ancien Ancien Fenêtres Double Vitrage Assainissement Tout à l'égout Salle(s) de bains 1 Salle(s) d'eau 1 WC 2 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Fuel Eau chaude Chaudière	Distance Commerces	5 km
Accès Gare 7 min Jardin Oui Année construction 1850 Neuf - Ancien Ancien Fenêtres Double Vitrage Assainissement Tout à l'égout Salle(s) de bains 1 Salle(s) d'eau 1 WC 2 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Fuel Eau chaude Chaudière	Distance Train	5 km
Jardin Oui Année construction 1850 Neuf - Ancien Ancien Fenêtres Double Vitrage Assainissement Tout à l'égout Salle(s) de bains 1 Salle(s) d'eau 1 WC 2 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Fuel Eau chaude Chaudière	Accès Ecole	2 min
Année construction 1850 Neuf - Ancien Ancien Fenêtres Double Vitrage Assainissement Tout à l'égout Salle(s) de bains 1 Salle(s) d'eau 1 WC 2 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Fuel Eau chaude Chaudière	Accès Gare	7 min
Neuf - Ancien Ancien Fenêtres Double Vitrage Assainissement Tout à l'égout Salle(s) de bains 1 Salle(s) d'eau 1 WC 2 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Fuel Eau chaude Chaudière	Jardin	Oui
Fenêtres Double Vitrage Assainissement Tout à l'égout Salle(s) de bains 1 Salle(s) d'eau 1 WC 2 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Fuel Eau chaude Chaudière	Année construction	1850
Assainissement Tout à l'égout Salle(s) de bains 1 Salle(s) d'eau 1 WC 2 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Fuel Eau chaude Chaudière	Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) de bains 1 Salle(s) d'eau 1 WC 2 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Fuel Eau chaude Chaudière	Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau 1 WC 2 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Fuel Eau chaude Chaudière	Assainissement	Tout à l'égout
WC 2 Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Fuel Eau chaude Chaudière	Salle(s) de bains	1
Cuisine Amenagée Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Fuel Eau chaude Chaudière	Salle(s) d'eau	1
Type Chauffage Individuel Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Fuel Eau chaude Chaudière	WC	2
Mécanisme Chauffage Radiateur Mode Chauffage Fuel Eau chaude Chaudière	Cuisine	Amenagée
Mode Chauffage Fuel Eau chaude Chaudière	Type Chauffage	Individuel
Eau chaude Chaudière	Mécanisme Chauffage	Radiateur
	Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur Excellent	Eau chaude	Chaudière
	Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	263 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3710€ et 5080€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

































