Votre fiche bien Achat à VILLIERS SAINT GEORGES 77560

VILLIERS SAINT GEORGES : maison F7 (147 m²) en vente

VILLIERS SAINT GEORGES 77560

245 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

VILLIERS SAINT GEORGES : maison F7 (147 m²) en vente

QUARTIER CALME - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

À vendre : proche des commodités, Guy Hoquet PROVINS vous propose à VILLIERS SAINT GEORGES (77560), cette maison de 7 pièces au calme de 146,55 m² et de 738 m² de terrain.

Il s'agit d'une maison construite en 1850. Au rez-de-chaussée, on trouve un grand salon/séjour double de 33 m² avec poêle à granulé, une suite parentale de 24 m² avec salle de bain et dressing, une cuisine aménagée équipée de 23 m², une salle d'eau et wc. À l'étage, vous accédez à quatre chambres de 8 m² à 11 m² et des wc. Cette maison est équipée d'un chauffage électrique. Elle est en excellent état général. Elle est équipée de fenêtres double vitrage, de la fibre optique et de volets roulants électrique.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse et un jardin. En plus de la maison, la vente inclut une dépendance aménagé d'une surface de 29 m² idéal pour une activité pro ou un studio indépendant et d' un garage de 38 m2.

Cinq places de parking sont prévues pour stationner les véhicules.

Dans un quartier calme, la propriété est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à une minute des commerces et à cinq minutes des écoles. Le Collège les Tournelles et l'École Primaire l'Aubetin sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Côté transports, on trouve les arrêts de bus Lotissement (ligne 01-1) et Les Tournelles (ligne 01-2) dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez

compter sur un city stade à proximité de la maison. Deux restaurants, une épicerie et une boulangerie sont aussi accessibles.

L'énergie et sa consommation deviennent des facteurs d'achat dont il faut tenir compte. Cette maison a une classe énergétique D (242 kWh/m² annuels). Quant à la classe climatique, cette dernière est notée B, ce qui indique de faibles émissions de gaz à effet de serre (de l'ordre de 7 Kg CO2/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 070 € et 2 890 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Son prix de vente est de 245 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS.

146.55 m² | 7 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde | 5 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	5
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2890€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET
tectake