



## Immeuble - 4 logements - proche centre ville et gare de Provins

PROVINS 77160

**335 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Immeuble - 4 logements - proche centre ville et gare de Provins

Immeuble comprenant 4 logements ( 1 studio, deux logements F2 et 1 appartement F3)

L'immeuble se situe à provins (77160), proche du centre ville et de la gare (ligne Paris-gare de l'est).

Il y a également une cours commune, immeuble relié au tout à l'égout.

Le chauffage des logements fonctionne à l'électricité.

L'immeuble est en bon état (toiture et façade datant de 2012).

Tout les locataires sont à jour concernant les loyers. (4 baux en cours)

Loyers mensuels H.C : 2123,94 euros

Loyers mensuels C.C : 2241,94 euros

Taxes foncières 2023 : 2001 euros dont 535 euros récupérés pour les ordures ménagères au niveaux des locataires.

Concernant la note énergétique des logements : tous ont été classé D.

L'immeuble est proposé au prix de 335 000 euros frais d'agence inclus.

Nous restons à votre disposition, l'agence Guy Hoquet de Provins  
01.60.58.00.01

177.17 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2022-09-09 14:05:39
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



