



VENTE d'une maison T8 (293 m²) à CHAMPCENEST

CHAMPCENEST 77560

271 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

VENTE d'une maison T8 (293 m²) à CHAMPCENEST

MAISON 8 PIÈCES AVEC JARDIN

Guy Hoquet PROVINS vous présente cette maison de 8 pièces de 293,24 m² et de 2 000 m² de terrain à CHAMPCENEST (77560). On trouve au rez-de-chaussée deux séjours de 22 m² et 39 m², deux chambres de 14 m² et 18 m², une cuisine, un bureau et une salle d'eau. À l'étage, il y a deux chambres de 15 m² et 16 m².

Cette maison comporte également un grenier aménageable. Bénéficiez d'espace extérieur pour gagner en confort avec un jardin.

C'est une maison avec un étage et dispose d'un beau potentiel.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergétique de cette maison est notée F (347 kWh/m² annuels) et la classe climat, E (69 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 271 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS pour une première visite de cette maison à vendre.

293.24 m²

8 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Jardin	Oui
--------	-----

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	347 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



