



VENTE : maison T5 (143 m²) à CHENOISE CUCHARMOY

CHENOISE CUCHARMOY 77160

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

VENTE : maison T5 (143 m²) à CHENOISE CUCHARMOY

À vendre : notre agence Guy Hoquet PROVINS est ravie de vous proposer à CHENOISE CUCHARMOY (77160), cette maison type longère de 5 pièces de 142,56 m² et de 1 797 m² de terrain.

Le rez-de-chaussée comporte une entrée, un vaste séjour de 32 m², une chambre de 14 m² avec salle de bains, une cuisine aménagée équipée. (Adoucisseur d'eau)

À l'étage, une pièce palière donne sur trois chambres (dont une avec salle d'eau) de 11 m² à 24 m², un dressing et des toilettes.

La maison bénéficie également d'une grange attenante de 80 m² avec un bûcher, abris de jardin.

Maison parfaite pour une famille. Elle dispose d'une piscine hors-sol, d'une aire de jeux et de nombreux autres jeux de plein air.

Idéal pour l'été, le jardin est aussi équipé d'un potager ou encore d'une serre.

Il y a une école primaire dans la commune. Côté transports en commun, on trouve l'arrêt de bus Mare du Plessis (ligne 05) à moins de 10 minutes à pied. Il y a un restaurant à quelques minutes du bien.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on songe à acheter. Il s'agit d'un logement à consommation excessive : les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (319 kWh/m² annuels) et B (de l'ordre de 10 Kg CO₂/m²/an).

Elle est à vendre pour la somme de 242 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec l'un de nos négociateurs immobilier.

142.56 m²

5 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Assainissement	Fosse septique
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





