

GUY HOQUET

VENTE : maison de 6 pièces (161 m²) à SAVINS

PROVINS 77160

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

VENTE : maison de 6 pièces (161 m²) à SAVINS

MAISON BRIARDE 6 PIÈCES EN PARFAIT ETAT

En vente : proche gare, écoles et commerces, nous vous présentons cette maison briarde de 6 pièces au calme de 161 m² proche de LONGUEVILLE.

Au rez-de-chaussée se trouvent une pièce principal de 56 m² comprenant cuisine, salon, salle à manger avec poêle à bois et poêle à granulé, une chambre de 13 m² et une salle d'eau avec wc. À l'étage, le palier de 14 m² ouvre sur trois chambres de 14 m² à 22 m², une salle de bain avec wc et un débarras. La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Elle est en excellent état général avec des tomettes, poutres et pierre apparente.

La fibre et des fenêtres double vitrage y sont installées. La maison est raccordée au tout-à-l'égout.

la propriété s'étend sur un terrain de 890 m² et dispose également d'un garage de 20 m², d'une grange de 55 m² et d'une cave.

Un jardin et deux terrasses sont présents pour un gain d'espace appréciable. la propriété de 890 m² est à vendre avec une grange de 55 m².

Dans un quartier calme, la maison se trouve à cinq minutes en voiture de la gare de LONGUEVILLE (Ligne P) et à huit minutes à pied des écoles.

Cette maison est classée D pour la classe énergie (204 kWh/m² annuels) et C pour ce qui est de la classe

climat (20 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 2 550 € et 3 500 €. Les prix moyens des énergies sont indexés sur l'année 2021.

Elle est proposée à l'achat pour 296 800 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS pour une première visite de cette maison en vente.

161 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	204 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2550€ et 3500€ au 01/01/2021