



Pavillon de 5 pièces (97 m²) en vente à PROVINS

PROVINS 77160

256 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Pavillon de 5 pièces (97 m²) en vente à PROVINS

QUARTIER CALME - PAVILLON 5 PIÈCES AU CALME

A 15 minutes à pied du centre ville et de la gare SNCF, nous sommes ravis de vous proposer ce pavillon sur sous-sol total de 5 pièces au calme de 97 m² à PROVINS (77160).

Vous disposerez d'une entrée, d'une buanderie, d'une cave et de deux garages. A l'étage: un vaste séjour de 29 m² avec balcon et accès jardin, une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau, des wc et deux chambres dont une avec dressing. Au deuxième étage, il y a un palier et deux chambres en enfilade.

Profitez d'espace extérieur pour gagner en confort avec une terrasse, un balcon et un jardin. Le terrain de cette maison est de 602 m². Cette maison comporte des équipements ayant un fort intérêt comme des volets roulants, la fibre et des fenêtres en pvc double vitrage.

Ce pavillon est en excellent état général. Deux garages sont prévus pour garer votre véhicule.

Son prix de vente est de 256 800 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Si vous envisagez d'acheter, il convient d'avoir en tête le bilan énergétique du bien. Cette maison est classée D pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie) (234 kWh/m²/an) et B en ce qui concerne la classe climatique (chiffre annuel : 7 Kg CO₂/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 741 € et 2 355 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS.

97 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Conduit existant
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	2
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1741€ et 2355€ au 01/01/2021

Photos du bien



