



## VENTE : maison T5 (186 m<sup>2</sup>) à SAINTE COLOMBE

SAINTE COLOMBE 77650

**290 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## VENTE : maison T5 (186 m<sup>2</sup>) à SAINTE COLOMBE

À côté de la gare de Sainte-Colombe Septveilles (Paris à 1 h par le Transilien P), en vente à SAINTE COLOMBE (77650), Guy Hoquet PROVINS vous propose cette maison de 5 pièces de 186 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, vous pouvez profiter d'une entrée, d'un grand salon de 42 m<sup>2</sup>, d'une vaste salle à manger de 27 m<sup>2</sup>, d'une chambre de 12 m<sup>2</sup>, d'une cuisine, d'un bureau et d'une salle de bains. À l'étage se trouvent deux chambres de 15 m<sup>2</sup> et 16 m<sup>2</sup> et deux débarras.

Le terrain du bien est de 6 369 m<sup>2</sup>.

Cette maison possède un étage.

L'École Primaire Armand François est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a deux arrêts de bus (Sainte-Colombe Septveilles - lignes BUS SNCF et P - et Place du Général de Gaulle - ligne 17) ainsi que la gare Sainte-Colombe Septveilles dans les environs. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes du logement. Un restaurant, une boulangerie, une épicerie et une boucherie-charcuterie sont aussi accessibles.

Énergie, consommation ou émissions de gaz à effet de serre, voilà des critères importants à avoir en tête lorsque l'on songe à acheter. Les classes énergétique et climatique sont respectivement notées E (291 kWh/m<sup>2</sup> annuels) et B (chiffre annuel : 9 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 3 920 € et 5 340 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

186 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	291 kWh/m <sup>2</sup> par an
-------------	-------------------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



