



Charmante Briarde

LONGUEVILLE 77650

176 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Charmante Briarde

MAISON 6 PIÈCES AVEC TERRASSE

À vendre proche de LONGUEVILLE, votre agence Guy Hoquet PROVINS est heureuse de vous présenter cette maison de 6 pièces de 147 m². Elle est agencée comme suit : une entrée, une salle à manger de 14 m², un salon de 18 m², quatre chambres de 10 m² à 38 m² et une cuisine aménagée. Elle compte aussi une salle d'eau et deux toilettes. Elle bénéficie d'un chauffage convecteur et un insert

Un jardin et une terrasse sont présents pour un supplément d'espace appréciable. Le terrain de la propriété est de 435 m². Pour une solution de rangement complémentaire, la maison possède un grenier et une cave ,un grande garage.

La maison est située à trois minutes des commerces et de la gare de Longueville ligne P , on trouve l'arrêt de bus Les Frelons (ligne 17) à moins de 10 minutes à pied.

Cette maison est proposée à l'achat pour 176500 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergie de ce bien est notée G (484 kWh/m²/an) et la classe climatique, C (16 Kg CO₂/m²/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy

Hoquet PROVINS.

147 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Distance Commerces	3 km
Distance Train	3 km
Jardin	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2023-08-23 14:40:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	484 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





