



## VENTE : maison de 7 pièces (105 m<sup>2</sup>) proche gare de Longueville

SAINTE COLOMBE 77650

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## VENTE : maison de 7 pièces (105 m<sup>2</sup>) proche gare de Longueville

QUARTIER CALME - MAISON 7 PIÈCES AU CALME

À quelques minutes du Transilien P (gare de Sainte-Colombe Septveilles, 1 h de Paris), nous vous proposons en vente à SAINTE COLOMBE (77650), cette maison de 7 pièces au calme de 105 m<sup>2</sup>.

Il s'agit d'une maison des années 90 de 2 niveaux. Le rez-de-chaussée inclut une entrée, un grand séjour double de 30 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée et un cellier. On trouve à l'étage cinq chambres de 5 m<sup>2</sup> à 9 m<sup>2</sup> et une salle de bains. Cette maison indépendante est en bon état général. Elle est équipée de fenêtres double vitrage et de la fibre optique.

Avec un jardin et une terrasse, gagnez en espace et en confort. Le terrain du bien s'étend sur 684 m<sup>2</sup>.

Dans un quartier calme, le bien est proche de toutes commodités : cette maison se situe à une minute des commerces et à deux minutes des écoles. L'École Primaire Armand François est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, il y a les arrêts de bus Place du Général de Gaulle (ligne 17), Sainte-Colombe Septveilles (lignes BUS SNCF et P) et Viaduc (ligne 10) ainsi que la gare Sainte-Colombe Septveilles à quelques pas de la maison. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes à peine. On trouve également un restaurant, une boulangerie, une boucherie-charcuterie et une épicerie.

Son prix de vente est de 232 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS pour une première visite de cette maison à vendre.

105 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1996
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	121 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





