



Investissement locatif proche PROVINS

PROVINS 77160

382 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Investissement locatif proche PROVINS

Situé sur la commune de Voulton proche Provins, d'une superficie de 185 m² sur un terrain de 1450 m². Ce bien, construit en 1850, allie le style ancien à un bon standing, offrant un cadre de vie agréable et calme. La maison dispose de deux logements rénovés .

-le premier: séjour 29M2 ,une cuisine aménagée et équipée de 11m2,2 chambres ,salle d'eau débarras. (85m2 total)

-le second:salon séjour cuisine ouverte de 46m2, 2 chambres, salle d'eau, wc (95m2)

-une dépendance de 26m2 avec 2 pièces

-un espace supplémentaire 115m2 a créer sur deux niveaux

-une grande de 110 m2 ainsi qu'un atelier de 22m2

- deux caves

À l'extérieur, vous trouverez un état général en bon état, avec des fenêtres en double vitrage et des volets en bois. Le stationnement e

Localisée à seulement 2 minutes de l'école maternelle et à 10 minutes de la gare, cette maison est parfaitement située pour les familles.

Estimation des deux loyers: 1300€

PLUS CREATION D'AUTRES LOGEMENTS POSSIBLE

Ne manquez pas cette opportunité d'investissement, contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour plus d'informations. Prix de vente : 382 000 €.

185 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de caves	2
Type de Stationnement	Couvert

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	277 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Surface terrain	1450 m2
-----------------	---------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2920€ et 4010€ au 01/01/2021

Photos du bien







