GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PROVINS 77160

Maison F5 (125 m²) en vente à PROVINS

PROVINS 77160

242 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Maison F5 (125 m²) en vente à PROVINS

QUARTIER CALME - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

En vente : dans un quartier calme de PROVINS (77160), Guy Hoquet PROVINS vous présente cette maison de 5 pièces au calme de 125 m² et de 339 m² de terrain. Le rez-de-chaussée propose un salon/séjour de 24 m², une chambre de 21 m², une cuisine aménagée, des wc et une salle d'eau.
Au premier étage, on trouve trois chambres de 10 m² à 15 m² et une salle de bain avec des wc. La maison est équipée de radiateurs électriques.

Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique. Un jardin agrémente cette maison, un gain d'espace et de confort appréciable.

C'est une maison construite en 2013. Elle est en bon état général.

Cette maison se situe dans un quartier calme. On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied ainsi que deux crèches. Niveau transports en commun, il y a huit lignes de bus dans un rayon de 1 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur une bibliothèque et un bowling à quelques minutes. On trouve aussi des restaurants, des commerces, deux boulangeries, une boucherie-charcuterie et quatre épiceries. Le marché Centre-Ville a lieu tous les samedis matin.

Elle est à vendre pour la somme de 242 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Si vous envisagez d'acheter, il est impératif aujourd'hui de prendre en compte le bilan énergétique du

bien. Cette maison a une classe énergétique C (169 kWh/m² annuels). La classe climatique est, quant à elle, notée A, indiquant de très faibles émissions de gaz à effet de serre (chiffre annuel : 5 Kg CO2/m²). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 1 300 € et 1 790 € en 2021.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de ce bien à vendre en prenant RDV avec notre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS.

125 m² | 5 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ	169 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1300€ et 1790€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET