



## maison de 5 pièces (112 m<sup>2</sup>) en vente

LONGUEVILLE 77650

**174 940 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## maison de 5 pièces (112 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 5 PIÈCES AU CALME

Proche de LONGUEVILLE, maison de 5 pièces au calme de 112 m<sup>2</sup> et de 1 545 m<sup>2</sup> de terrain. On trouve au rez-de-chaussée une entrée, un séjour de 25 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée, une salle d'eau et un débarras. À l'étage, vous pouvez profiter de quatre chambres de 9 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup>. La maison possède des radiateurs électriques.

La maison dispose d'un jardin. Une cave et un grenier vient compléter aussi les 5 pièces de cette maison. Des fenêtres double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Pour votre véhicule, cette maison possède un garage.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à cinq minutes des écoles et à cinq minutes des commerces. Il y a l'École Primaire à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve une ligne de bus dans les alentours.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : la classe énergie de cette maison est notée G (587 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climat, C (chiffre annuel : 19 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 4 480 € et 6 110 € en 2021.

Elle est à vendre pour la somme de 174 940 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur. Elle est à vendre sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS vous invite à découvrir toutes les originalités de cette propriété à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

112 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	587 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4480€ et 6110€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien







