



## LOCATION : maison de 6 pièces (118 m<sup>2</sup>) à PROVINS

PROVINS 77160

**1 200 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1200 € Honoraires  
charges locataires: 1100 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 250 €  
TTC.

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

## LOCATION : maison de 6 pièces (118 m<sup>2</sup>) à PROVINS

À louer : à deux pas du Transilien P (1 h de Paris), à PROVINS (77160), Guy Hoquet PROVINS vous présente cette maison de 6 pièces de 118 m<sup>2</sup> et de 85 m<sup>2</sup> de terrain.

Une entrée et des toilettes se trouvent au rez-de-chaussée. Au premier étage, un palier de 15 m<sup>2</sup> dessert une chambre de 13 m<sup>2</sup> et une salle d'eau. Au deuxième étage, vous pouvez profiter de deux chambres de 5 m<sup>2</sup> et 6 m<sup>2</sup>, d'une salle de jeux et d'une salle d'eau.

Il y a des écoles (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied ainsi que deux structures d'accueil pour les tout-petits. Niveau transports en commun, on trouve 12 lignes de bus ainsi que la gare Provins juste à côté. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Le Raxy tout comme sur un bowling et un tennis non loin du logement. Des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, un bureau de poste et des boucheries-charcuteries sont également accessibles. Le marché Centre-Ville a lieu chaque samedi matin.

Qu'il s'agisse de performances énergétiques (classe énergie) (121 kWh/m<sup>2</sup> annuels) ou d'émissions de gaz à effet de serre (classe climat) (chiffre annuel : 24 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>), la notation est la même : C.

Le loyer mensuel de cette maison est de 1 200 €, hors charges. Le dépôt de garantie demandé est de 1 200 €. Les frais d'agence charge locataire sont de 1 100 € (état des lieux : 250 €).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Envie d'en savoir plus sur cette maison en location ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS.

118 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

3  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	1200 €
-------------------	--------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	121 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien

