



Maison F3 (73 m²) en vente

PROVINS PROCHE 77160

139 320 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Maison F3 (73 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

En vente : proche des commodités, Guy Hoquet PROVINS vous présente cette maison de 3 pièces au calme de 73 m² et de 230 m² de terrain.

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée et un garage. À l'étage se déploient un séjour de 20 m², deux chambres de 12 m² chacune, une cuisine aménagée, des wc et une salle de bains.

Au rez-de-chaussée se trouve également une pièce indépendante de 45 m² pouvant être aménagée ainsi qu'un autre pièce au dessus.

Cette maison est équipée de radiateurs fonctionnant à l'électricité.

De l'espace en plus est fourni par un jardin. La fibre optique et des fenêtres double vitrage sont installées dans cette maison.

Cette maison mitoyenne compte un étage. Elle est en bon état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, elle dispose d'un garage.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à une minute des écoles et à deux minutes des commerces. L'École Primaire la Bretonnière est implantée à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, on trouve la ligne de bus 03 (Salle des Fêtes) dans les environs.

Son prix de vente est de 139 320 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. La vente de cette maison est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette propriété à vendre ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS.

73 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	459 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3490€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien

