



Maison à vendre à AUGERS EN BRIE - Référence 2842

VILLIERS SAINT GEORGES PROCHE 77560

263 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS**01 60 58 00 01**

Maison à vendre à AUGERS EN BRIE - Référence 2842

Découvrez cette charmante maison à vendre située à AUGERS EN BRIE, offrant un cadre de vie paisible et agréable. D'une surface de 170 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 3 chambres, et est éditée sur un terrain spacieux de 1576 m². La maison, construite en pierre en 1850, présente un style ancien avec un bon état général et un standing de qualité. Vous apprécierez la cuisine aménagée, le chauffage par pompe à chaleur air/eau, ainsi que l'eau chaude thermodynamique, panneaux solaire pour votre confort, vous trouverez également un insert dans la cheminée, 2 salles d'eau et 2 WC. Les fenêtres en double vitrage et les volets en bois ajoutent au charme de cette propriété. Située à seulement 5 minutes de l'école élémentaire et à 15 minutes de la gare, cette maison bénéficie d'un accès facile aux commodités. De plus, elle est équipée de panneaux solaires. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour plus d'informations.

170 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ	234 kWh/m ² par an
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Accès Gare	15 min
Accès Ecole	5 min
Surface terrain	1576 m ²

Photos du bien



