



## Maison/immeuble à vendre à Villenauxe la Grande - Référence 2843

PROVINS 77160

**119 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison/immeuble à vendre à Villenauxe la Grande - Référence 2843

A vendre situé à Villenauxe la Grande (proche Provins, Nogent sur seine ,Avec une superficie de 118 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, un local commercial ,idéale première acquisition investisseur! implanté sur un terrain de 136 m<sup>2</sup>. Proposée au prix de 119 000 €, cette maison représente une excellente opportunité d'achat. loyer local 400 euros , appartement 500 euros des modifications peuvent être apportés.

La maison est située à proximité de plusieurs points d'intérêt, notamment l'École maternelle groupe scolaire de la Noxe et l'École primaire groupe scolaire de la Noxe, ce qui en fait un emplacement privilégié pour les familles. ainsi que de nombreux commerces.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet PROVINS, qui détient ce bien.

118 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	320 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





