



## Maison à vendre à Poigny - Référence 1785

PROVINS 77160

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS**01 60 58 00 01**

## Maison à vendre à Poigny - Référence 1785

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Poigny, France. D'une superficie de 153 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 5 pièces, dont 3 chambres, et s'étend sur un terrain de 1091 m<sup>2</sup>. La maison, construite en 1850, présente un style ancien avec des volets en bois et des fenêtres en PVC double vitrage. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, un salon avec insert de cheminée, une salle de bain et deux WC. Le chauffage est assuré par des radiateurs fonctionnant au fuel, et l'eau chaude est produite par une chaudière. La maison est au calme et nécessite un rafraîchissement. À l'extérieur, vous bénéficierez d'un garage, de trois places de parking et d'une cave. La vue donne sur un jardin, offrant un cadre agréable. Située à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire la Voulzie et le Collège Jules Verne, ainsi que de la station Champbenoist - Poigny, cette maison est idéale pour une famille. Prix de vente : 230000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour plus d'informations.

153 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages

2

Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	294 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2780€ et 3820€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



