



À vendre : Appartement de 4 pièces à Provins - Loué

PROVINS 77160

109 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

À vendre : Appartement de 4 pièces à Provins - Loué

Nous vous proposons à la vente un appartement spacieux de 79.61 m², situé au premier étage d'un immeuble de deux étages, dans la charmante ville de Provins, France. Ce bien, référencé sous le numéro 2856, est proposé au prix de 109 000 €. Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et bénéficie d'une salle de bain et d'un WC séparé. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, avec une eau chaude produite par une chaudière. L'appartement est en bon état général, construit en béton en 1997, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en PVC. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Ce bien est situé à seulement 1 km des commerces, à 5 minutes des écoles, et à 2 minutes de la gare, offrant ainsi un accès facile aux commodités locales. De plus, il est équipé de la fibre optique et dispose d'une place de stationnement extérieur. Vendu loué loyer 800 euros mensuel + 80 euros de charges mensuels. Bail au 29/05/2026 avec révision annuelle du loyer. Charges de copropriété environ 440 euros par trimestre.

Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet PROVINS. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement confortable dans un cadre calme et agréable.

79.61 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m ² par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Etage	1
Dernier étage	Non
Nombre étages	2
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1997
Salle(s) de bains	1
WC	1
Accès Gare	2 min
Accès Ecole	5 min
Distance Commerces	1.00 km

Photos du bien

