



## À vendre : Appartement de 4 pièces à Provins

PROVINS 77160

**109 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## À vendre : Appartement de 4 pièces à Provins

Nous vous proposons à la vente un appartement spacieux de 79.61 m<sup>2</sup>, situé au premier étage d'un immeuble de deux étages, dans la charmante ville de Provins, France. Ce bien, référencé sous le numéro 2856, est proposé au prix de 109 000 €. Il se compose de 4 pièces, dont 3 chambres, et bénéficie d'une salle de bain et d'un WC séparé. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz de ville, avec une eau chaude produite par une chaudière. L'appartement est en bon état général, construit en béton en 1997, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en PVC. L'assainissement est raccordé au tout à l'égout. Ce bien est situé à seulement 1 km des commerces, à 5 minutes des écoles, et à 2 minutes de la gare, offrant ainsi un accès facile aux commodités locales. De plus, il est équipé de la fibre optique et dispose d'une place de stationnement extérieur. Ce bien est géré par l'agence Guy Hoquet PROVINS. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un appartement confortable dans un cadre calme et agréable.

79.61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Prestations / charges	charges copro 440/ trimestre soit 147 par mois
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-09 21:20:41

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

89 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



