

À vendre : Appartement 4 pièces à Provins vendu loué

PROVINS 77160

124 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie 77160 PROVINS 01 60 58 00 01

À vendre: Appartement 4 pièces à Provins vendu loué

INVESTISSEUR T4 VENDU Loué

Découvrez cet appartement spacieux de 79.61 m² situé au 1er étage d'un immeuble de 2 étages à Provins, France. Ce bien, référencé 2856, est proposé à la vente au prix de 124 200 € et est vendu loué 850€ CC. Il comprend 4 pièces, dont 3 chambres, et dispose d'une salle de bain et d'un WC. La cuisine est aménagée et le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz de ville, avec une eau chaude produite par une chaudière. L'appartement est en bon état général, avec des fenêtres en PVC double vitrage et des volets en PVC. Il est situé à seulement 1 km des commerces, à 5 minutes des écoles et à 2 minutes de la gare, offrant ainsi un accès facile aux commodités locales. Le stationnement est extérieur avec une place de parking disponible. De plus, l'appartement est équipé de la fibre optique. Profitez d'un cadre de vie calme et agréable dans ce quartier. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS.

79.61 m²

4 pièce(s)

chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Distance Commerces	1 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	2 min
Prestations / charges	charges copro 440/ trimestre soit 147 par mois
Année construction	1997
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-07-09 15:09:50

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien











