



## Maison à vendre à Chalmaison - 6 pièces, 5 chambres, bon état

CHALMAISON 77650

**171 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison à vendre à Chalmaison - 6 pièces, 5 chambres, bon état

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Chalmaison, France.

Avec une superficie de 121 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 6 pièces, dont 5 chambres spacieuses, idéale pour une famille.

Le bien est en bon état et a été construit en 1850, offrant un style ancien avec des matériaux de qualité tels que la pierre et des fenêtres en PVC double vitrage.

La maison est dotée d'un poêle à granulés pour un chauffage agréable, ainsi que d'un ballon électrique pour l'eau chaude. Vous trouverez également une salle de bain et deux WC, le tout dans un environnement calme.

À l'extérieur, vous bénéficierez d'un terrain de 220 m<sup>2</sup>, d'un garage, d'une terrasse et d'une cave. La maison est équipée d'une pompe à chaleur AIR/AIR réversible et de la fibre optique, répondant ainsi aux besoins modernes.

Localisée à seulement 5 km de la gare et des commerces, et à 5 minutes des écoles, cette maison est parfaitement située pour profiter de la tranquillité tout en restant proche des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour plus d'informations et pour organiser une visite.

121 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	5 km
Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés

Nombre de caves 1

Nombre de terrasse 1

Type de Stationnement Garage Simple

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 199 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1870€ et 2600€ au 01/01/2021

## Photos du bien





