



## Maison à vendre à Chalaudre la Petite - Référence 1796

CHALAUTRE LA PETITE 77160

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison à vendre à Chalaudre la Petite - Référence 1796

Découvrez ce grand pavillon type phénix à vendre située à Chalaudre la Petite, France. D'une surface habitable de 170 m<sup>2</sup>, cette propriété spacieuse est idéale pour une famille.

Elle comprend un vaste séjour avec cheminée insert, une cuisine aménagée et équipée, 4 chambres et un bureau ainsi qu'une salle d'eau, une salle de bains et deux WC. Le tout est édifié sur un sous-sol total et un terrain généreux de 1476 m<sup>2</sup>, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur.

A noter le classement DPE en B, maison économe en énergie.

Cette maison est proposée au prix de 275 000 €. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour plus d'informations.

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau

1

WC

2

Cuisine	Aménagée/équipée
Date ERP	2025-03-26 13:24:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









