



## Maison neuve à vendre à Bannost Villegagnon - 4 pièces, 3 chambres - proche N4

BANNOST VILLEGAGNON 77970

**274 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison neuve à vendre à Bannost Villegagnon - 4 pièces, 3 chambres - proche N4

Découvrez cette maison neuve à vendre, située à Bannost Villegagnon, France. Avec une surface habitable de 92 m<sup>2</sup> et un terrain spacieux de 1520 m<sup>2</sup> arboré, cette propriété est idéale pour une famille. Elle se compose de 4 pièces, dont 3 chambres situées au rez-de-chaussée, offrant un cadre de vie calme et agréable. La cuisine est aménagée et équipée, et le chauffage est mixte pour un confort optimal (. Vous bénéficierez également d'une salle d'eau et d'un WC. Le séjour spacieux de 46 m<sup>2</sup> (avec coin cuisine) est parfait pour vos moments en famille ou entre amis.

L'étage a été aménagée partiellement (escalier, isolation et électricité fait), cela permet de gagner de la superficie habitable rapidement à moindre coût.

Assainissement fosse toutes eaux neuves (2018).

Construite en 2018, cette maison allie modernité et fonctionnalité.

La maison est à deux minutes de l'axe nationale 4 sans les inconvénient du bruit.

Ecole primaire sur place, collège et commerces de proximités sur Jouy Le Châtel.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour plus d'informations.

92 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Surface séjour	46 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Mixte
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	76 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



