



Maison de 4 pièces (95 m²) à vendre à LOUAN VILLEGRUIS FONTAINE

PROVINS 77160

164 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Maison de 4 pièces (95 m²) à vendre à LOUAN VILLEGRUIS FONTAINE

MAISON 4 PIÈCES AU CALME - AVEC PISCINE

EN EXCLUSIVITÉ!!! Dans notre agence Guy Hoquet PROVINS.

Nous vous présentons à vendre à LOUAN VILLEGRUIS FONTAINE (77560), cette maison de 4 pièces au calme de 95 m². Un salon de 28 m² et une cuisine aménagée équipée se trouvent au rez-de-chaussée. Le premier étage compte, quant à lui, une chambre de 15m² ainsi qu'une grande pièce de 25m², un dressing et une salle d'eau.

Cette charmante maison possède une piscine semi enterrée, un joli jardin arboré et à une terrasse. Le terrain de la propriété s'étend sur 496 m².

Elle date de 1850. Elle est en excellent état général avec un extérieur en bon état. Côté stationnement, elle dispose d'un garage.

Dans un quartier calme, cette maison est proche de toutes commodités : cette maison se trouve à et à 10 minutes des écoles. Il y a une école élémentaire dans la commune. Niveau transports, on trouve l'arrêt de bus Fontaine Montaignillon (ligne 01-3) à moins de 10 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS.

95 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	15 min
Jardin	Oui
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Survitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



