



## À vendre : Appartement lumineux de 76 m<sup>2</sup> à PROVINS

PROVINS 77160

**159 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## À vendre : Appartement lumineux de 76 m<sup>2</sup> à PROVINS

Découvrez cet appartement de 76 m<sup>2</sup>, idéalement situé à PROVINS. Avec 2 chambres spacieuses, au rez-de-chaussée, ce bien dispose d'une cuisine aménagée, d'une salle d'eau et d'un WC séparé. Profitez également d'une terrasse pour vos moments de détente en plein air, ainsi qu'une cave pour un rangement supplémentaire.

Le bien est proposé au prix attractif de 159 000 €, et inclut un garage fermé pour votre véhicule.

Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'Institution Sainte-Croix, le Lycée Thibaut de Champagne et l'École primaire Ville Haute, cet appartement est parfait pour les familles. Vous serez également à quelques pas des parcs environnants, idéaux pour des promenades en plein air.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans une ville riche en histoire et en charme. Contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour plus d'informations et pour organiser une visite !

76 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



