



## Belle Maison de pays situé a soisy bouy

PROVINS 77160

**243 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Belle Maison de pays situé a soisy bouy

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Soisy-Bouy, un véritable coup de coeur ! Avec 200 m<sup>2</sup> de surface dont 109 m<sup>2</sup> habitable et 90m<sup>2</sup> à aménager (grange, grenier, dépendances) cette maison est parfaite pour accueillir votre famille ou vos amis. Elle dispose de 3 chambres confortables, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau. Le chauffage au gaz de ville et la chaudière garantissent un confort optimal.

Située sur un terrain de 1147 m<sup>2</sup>,  
(dont une partie constructible env 500M<sup>2</sup>)

À seulement 4 km des commerces entre Provins et gare Longueville (Paris gare de l'Est) et à 2 minutes de l'école primaire, vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable tout en étant proche des commodités. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour organiser une visite !

Logement à consommation énergétique excessive

109 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m <sup>2</sup> par an
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	0
Neuf - Ancien	Ancien
Mode Chauffage	Gaz de ville
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Année construction	1850
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Accès Gare	5 min
Accès Ecole	5 min
Distance Train	4.00 km
Distance Commerces	4.00 km
Surface terrain	1147 m <sup>2</sup>

---

Photos du bien





