GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à SOISY BOUY 77650

Maison de pays situé a soisy bouy

SOISY BOUY 77650

254 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Maison de pays situé a soisy bouy

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Soisy-Bouy, un véritable coup de coeur ! Avec ses 109 m² de surface habitable mais également 90m2 supplémentaire a aménager (grange, grenier, dépendances) cette maison est parfaite pour accueillir votre famille ou vos amis. Elle dispose de 3 chambres confortables, d'une cuisine aménagée et d'une salle d'eau. Le chauffage au gaz de ville et la chaudière garantissent un confort optimal.
Située sur un terrain de 1147 m²,
(dont une partie constructible env 500M2)
vous pourrez profiter d'un jardin paisible idéal pour des moments de détente. Le bien est en bon état général, construit en pierre avec des volets en bois, charme de l'ancien.

À seulement 4 km des commerces entre Provins et gare Longueville (Paris gare de l'Est) et à 2 minutes de l'école primaire, vous bénéficierez d'un cadre de vie agréable tout en étant proche des commodités.

Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour organiser une visite !

109 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Distance Commerces	4 km
Distance Train	4 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Couvert
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	332 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET