



## Immeuble à vendre à Provins - Référence 2905 - Immeuble à usage locatif centre ville

PROVINS 77160

**475 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Immeuble à vendre à Provins - Référence 2905 - Immeuble à usage locatif centre ville

Découvrez cet immeuble de rapport à vendre situé à Provins, France. Avec une surface totale de 224.11 m<sup>2</sup> et un terrain de 256 m<sup>2</sup>, cet immeuble comprend 5 appartements.

- Appartement T3 RDC 35,34 m<sup>2</sup> : 550€36 (bail mixte) - DPE D
- Appartement fond de cour T3 49 m<sup>2</sup> : 755€84 (bail 3/6/9) - DPE C - jardin privatif
- Appartement 1<sup>er</sup> gauche T3 45,09 m<sup>2</sup> : 690€00 (Libre) DPE C
- Appartement 1<sup>er</sup> face T3 50,79 m<sup>2</sup> : 791€44 (nouveau bail) - DPE C
- Appartement 1<sup>er</sup> droit T3 43,89 m<sup>2</sup> : 590€00 (bail 3/6/9) - DPE C

Total/an loyer : 34 329€84 Charges : 6 201€84

Chauffage gaz de ville pour deux appartements + électricité.

Tout à l'égout.

Pas de place de stationnement.

Pas de gros travaux à prévoir.

Taxe foncière 2024 : 3286 euros.

Pas d'impayés - locataires en garanties loyers impayés.

Le prix de vente est fixé à 475000 €. Situé dans une ville riche en histoire, cet immeuble est proche de plusieurs points d'intérêt, notamment des restaurants, des boulangeries, des écoles comme l'Institution

Sainte-Croix et le Lycée Thibaut de Champagne, ainsi que des crèches et des parcs. Ne manquez pas cette opportunité unique, contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour plus d'informations.

224.11 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique Oui

Conso Energ 172 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 256 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



