



## Maison à vendre à Provins proche- Référence 2908

CHALAUTRE LA PETITE 77160

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison à vendre à Provins proche - Référence 2908

Découvrez cette charmante maison proche de Provins, France. D'une superficie de 119.55 m<sup>2</sup>, cette propriété dispose de 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, idéale pour une famille. Le bien est de plain-pied, sans étage, et se trouve sur un terrain de 499 m<sup>2</sup>. La maison, construite en 1971, est équipée d'une pompe à chaleur pour un confort optimal tout au long de l'année. Vous apprécierez également la présence d'une cheminée, parfaite pour les soirées d'hiver. La maison comprend une salle de bain et bénéficie de fenêtres en double vitrage, garantissant une bonne isolation. L'assainissement est assuré par le tout à l'égout. De plus, un sous-sol est présent, offrant un espace de rangement supplémentaire. Le prix de vente est fixé à 180 000 €. Pour plus d'informations, n'hésitez pas à contacter l'agence Guy Hoquet PROVINS.

119.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1971
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Mode Chauffage	Pompe à chaleur
Cheminée	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-01-07 19:28:56
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	100 kWh/m2 par an
Conso Energ	147 kWh/m2 par an
Surface terrain	499 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1470€ et 2040€

Photos du bien



