



## Charmante Maison à Vendre à Augers en Brie - Idéale pour Primo Accédants !

AUGERS EN BRIE 77560

**149 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Charmante Maison à Vendre à Augers en Brie - Idéale pour Primo Accédants !

Découvrez cette jolie maison de 98 m<sup>2</sup> située à Augers en Brie, parfaite pour les primo accédants ou petit budget. Avec 2 chambres (a la suite) , un grand terrain de 898 m<sup>2</sup>,un double garage, cette maison vous offre un accès facile et pratique. À proximité, vous trouverez l'École Élémentaire, idéale pour les familles avec enfants. un acces a la N°4 Proche ,ainsi que la gare de provins a 15 min (gare de l'est Paris) quelques rénovations intérieures sont a prévoir.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour plus d'informations et pour organiser une visite !

98 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

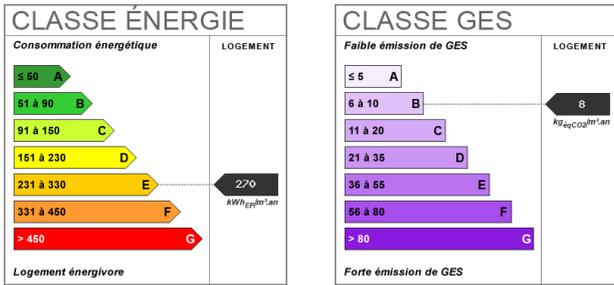
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

270 kWh/m<sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique



# Photos du bien



