# Votre fiche bien Achat à PROVINS 77160



#### Maison à vendre à Provins - Référence 2927

**PROVINS 77160** 

360 400 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie 77160 PROVINS 01 60 58 00 01

#### Maison à vendre à Provins - Référence 2927

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Provins. Avec une surface habitable de 133 m² et un terrain spacieux de 1912 m², cette propriété est idéale pour une famille. au premier niveau vous trouverez 3 chambres, ainsi qu'une pièces pouvant servir de bureau ou de dressing mais aussi des combles aménageables au second. Le prix de vente est de 360400 €. La maison est à seulement 10 minutes de la gare (gare de l'est Paris) , facilitant vos déplacements. À proximité, vous trouverez plusieurs toutes les commodités ,restaurants , ainsi que des parcs pour profiter de la nature. L'école élémentaire collèges et lycées sont également à proximité, ce qui est parfait pour les familles avec enfants. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS.

133 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3

chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage

Nombre étages

2

Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Mixte
Mode Chauffage	Bois
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	186 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

































