



## Maison à louer à Gouaix - 5 pièces, 4 chambres, état neuf

GOUAIX 77114

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires charges locataires: 800 € TTC dont honoraires d'état des lieux: 200 € TTC.

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison à louer à Gouaix - 5 pièces, 4 chambres, état neuf

Découvrez cette magnifique maison à louer située à Gouaix, France.

Avec une surface habitable de 87.46 m<sup>2</sup> et un terrain spacieux de 1500 m<sup>2</sup>, cette propriété offre un cadre de vie idéal.

Composée de 5 pièces, dont 4 chambres, elle est parfaite pour une famille. La maison est sur un étage, et a été construite en 2025, garantissant un état général très bon et des équipements modernes. Vous bénéficierez d'une salle de bain, de 2 WC, et d'un garage pour votre véhicule.

Située à seulement 7.60 km de la gare, l'accès est facile en 10 minutes.

Une école élémentaire est présente sur le village.

Cette location est soumise à un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour plus d'informations.

87.48 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Distance Train	7.6 km
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	1100 €
Jardin	Oui
Année construction	2025
Neuf - Ancien	Neuf
Salle(s) de bains	1
WC	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	61 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



