



Maison spacieuse entre Provins et Nangis - Exclusivité Guy Hoquet PROVINS !

PROVINS 77160

280 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Maison spacieuse entre Provins et Nangis - Exclusivité Guy Hoquet PROVINS !

Découvrez cette maison en très bon état général à vendre, proche de la gare de Nangis ,Longueville, Provins .Proche Maison Rouge (bus Provins/Melun) , Avec une surface habitable de 136.49 m² et un terrain généreux et entièrement clos de 1557 m², cette propriété est idéale pour les familles. Elle dispose de 4 chambres confortables, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un grand séjour de 32M2, ainsi que d'une salle de bain et de 2 WC. Buanderie, spacieux garage. Les extérieurs sont parfaitement entretenus, la maison dispose d'une belle terrasse.

Assainissement par fosse septique aux normes.

Petit plus : panneaux photovoltaïque, énergie revendue une fois l'an à EDF.

2023 : 2343 euros / 2024 : 2304 euros / 2025 : 2332 euros.

Ne manquez pas cette opportunité unique, car ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PROVINS. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite !

136.49 m²

6 pièce(s)

**4
chambres**

1 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



