

# Maison spacieuse entre Provins et Nangis -Exclusivité Guy Hoquet PROVINS!

**PROVINS 77160** 

280 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS** 

4 rue de la Cordonnerie 77160 PROVINS 01 60 58 00 01

#### Maison spacieuse entre Provins et Nangis - Exclusivité Guy Hoquet PROVINS!

Découvrez cette maison en très bon état général à vendre, proche de la gare de Nangis ,Longueville, Provins .Proche Maison Rouge (bus Provins/Melun), Avec une surface habitable de 136.49 m² et un terrain généreux et entièrement clos de 1557 m², cette propriété est idéale pour les familles. Elle dispose de 4 chambres confortables, d'une cuisine aménagée et équipée, d'un grand séjour de 32M2, ainsi que d'une salle de bain et de 2 WC. Buanderie, spacieux garage. Les extérieurs sont parfaitement entretenus, la maison dispose d'une belle terrasse.

Assainissement par fosse septique aux normes.

Petit plus : panneaux photovoltaïque, énergie revendue une fois l'an à EDF.

2023: 2343 euros / 2024: 2304 euros / 2025: 2332 euros.

Ne manquez pas cette opportunité unique, car ce bien est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet PROVINS. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite!

136.49 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

#### Photos du bien























