



## Corps de ferme à vendre à LECHELLE - proche Provins

PROVINS 77160

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Corps de ferme à vendre à LECHELLE - proche Provins

Corps de ferme à vendre située à LECHELLE, France. D'une superficie de 108,26 m<sup>2</sup> avec ses dépendances, cave et beau terrain d'environ 2800 m<sup>2</sup>.

Vous disposerez d'une entrée donnant sur un séjour, cuisine, 2 chambres au rez-de-chaussée, salle de bains, toilettes.

A l'étage : une chambre avec une partie grenier aménageable (déjà isolée).

Toiture et dépendances en bonne état.

Chauffage central au fuel.

Le terrain de 2742 m<sup>2</sup> vous offre de nombreuses possibilités d'aménagement extérieur. L'assainissement est assuré par une fosse septique.

Prix de vente : 185000 €. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS, qui détient ce bien.

108.26 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	291 kWh/m2 par an
Conso Energ	327 kWh/m2 par an
Surface terrain	2742 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

Photos du bien



