



## Maison à vendre à Sourdun - Référence 2937

SOURDUN 77171

**217 300 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison à vendre à Sourdun - Référence 2937

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Sourdun.

Avec une surface habitable de 126 m<sup>2</sup> dispose de 4 pièces, dont 2 chambres spacieuses, une jolie cuisine aménagée et équipée, 2 salles d'eau, la possibilité de créer une 3ème chambre en plain pied.

Un beau terrain de 782 m<sup>2</sup> ainsi qu'une terrasse offre de beaux espaces extérieur pour profiter des journées ensoleillées. chauffage gaz, poêle à bois et pompe à chaleur à l'étage, fenêtres de toit avec volets électriques .

Des espaces de rangements extérieurs

À proximité, vous trouverez le Lycée Internat d'Excellence de Sourdun. une boulangerie , une épicerie, une station essences ,un bar tabac .

A 5min de Provins ,bus (ligne 3212 ) idéal pour les familles avec enfants.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS, qui détient ce bien.

126 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

### Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

281 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain

782 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







