



## À louer : Appartement T2 à Provins

PROVINS 77160

**685 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 35 € / mois

Dépôt de garantie : 650 € Honoraires

charges locataires: 517 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 141 € TTC.

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## À louer : Appartement T2 à Provins

Découvrez cet appartement à louer de 2 pièces, idéalement situé à Provins, France.

Avec une surface de 47.88 m<sup>2</sup>, cet appartement se trouve au 1er étage d'un immeuble de 1 étage.

Il comprend une chambre confortable, une salle de bain et un WC. Le chauffage est électrique et l'eau chaude est fournie par un ballon électrique. Profitez également d'une terrasse pour vos moments de détente.

À seulement 0.70 km de la gare, vous pourrez rejoindre facilement les transports en commun en 8 minutes. À proximité, vous trouverez l'École primaire Ville Basse et l'École maternelle Raymond Louis, ainsi que des commodités telles que des boulangeries, des restaurants et des parcs. Ce bien est proposé par l'agence Guy Hoquet PROVINS sous un bail habitation (Loi 89). Ne manquez pas cette opportunité !

47.88 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Distance Train	0.7 km
Accès Gare	8 min
Provision sur charges	35 €
Prestations / charges	- Eau froide - TOM - Entretien extérieur + parties communes
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Jardin	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Autre
Nombre de terrasse	1
Date ERP	2025-11-24 13:50:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



