



Maison à vendre à Donnemarie Dontilly - 4 chambres, jardin

NANGIS 77370

199 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Maison à vendre à Donnemarie Dontilly - 4 chambres, jardin

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Donnemarie Dontilly, offrant un cadre de vie agréable. Avec une surface habitable de 101 m², cette maison dispose de 6 pièces, dont 4 chambres, et est édifiée sur un terrain spacieux de 1220m². Le prix de vente est fixé à 199 000 €. La maison est de style ancien et nécessite quelques travaux de rafraîchissement. À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée, un chauffage au gaz, et une salle de bain. La maison est exposée au sud-nord, offrant une belle vue sur le jardin. Située à seulement 1 km des commerces et à 10 km de la gare (ligne p gare de Nangis /PARIS est), elle bénéficie d'un accès facile aux transports en commun, avec un arrêt de bus à 5 minutes et un collège à proximité. L'extérieur comprend une terrasse, une cave, et un stationnement extérieur. Les fenêtres sont en double vitrage et l'assainissement est raccordé au tout à l'égout. La fibre optique est également disponible. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un environnement calme et verdoyant.

101 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement	Oui
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Pas de conduit

Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non
Conso Energ	264 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





