



## Maison à vendre à Gouaix - 5 pièces avec grand terrain

GOUAIX 77114

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## Maison à vendre à Gouaix - 5 pièces avec grand terrain

Découvrez cette charmante maison à vendre située à Gouaix. Référence 2958, ce bien rare sur le marché est proposé au prix de 185 000 €. Avec une surface habitable de 117 m<sup>2</sup>, cette maison dispose de 5 pièces, 4 chambres, dont deux au rez-de-chaussée. Vous appréciez la cuisine aménagée, ainsi qu'une salle de bain et une salle d'eau, accompagnées de 2 WC. Le mode de chauffage est au fuel et la dalle est en béton.

Le terrain de 1303 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités, avec un grand espace extérieur et plusieurs dépendances. De plus, vous bénéficiez d'un garage double pour votre stationnement. Un balcon vient compléter ce bien.

Des travaux sont à prévoir

Située à proximité de la gare de LONGUEVILLE (ligne P gare de l'est) cette maison allie tranquillité et commodités. N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet PROVINS.

117 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an
Surface terrain	1303 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





