



Charmante maison de caractère ? un havre de paix à la campagne

chenoise cucharmoy 77160

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Charmante maison de caractère ? un havre de paix à la campagne

Laissez-vous séduire par cette authentique maison en pierre de 125 m², nichée dans un environnement calme et verdoyant à Chenoise Cucharmoy. Idéale en résidence secondaire, elle offre le parfait équilibre entre tranquillité et proximité des commodités.

À seulement 15 km de la gare de Provins mais aussi les bus pour Chessy ,marne la vallée et à 1 km des commerces, cette maison de 4 pièces vous accueille avec ses espaces chaleureux : deux chambres confortables, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et deux WC. Son chauffage par chaudière à granulés garantit un confort optimal tout en maîtrisant votre consommation.

Construite en pierre vers 1900, la maison a su conserver tout son charme d'antan. Le tout est en bon état général, prêt à vous accueillir sans travaux majeurs.

À l'extérieur, profitez d'un terrain de 534 m² avec une vue dégagée sur le jardin et les champs environnants, sans vis-à-vis ? un cadre idéal pour se ressourcer le week-end ou pendant les vacances. la fibre optique complètent les prestations.vous trouverez également un garage fermé avec porte électrique

Accès rapide aux écoles et aux transports (arrêt de bus à 5 minutes), ainsi qu'aux commodités du quotidien (boulangerie, pharmacie, épicerie).

Un véritable cocon à la campagne pour se déconnecter et profiter pleinement de chaque instant. venez découvrir ce charmant. bien avec Guy Hoquet Provins

125 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	14 min
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chaudière à granulés

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	384 kWh/m2 par an
Conso Energ	389 kWh/m2 par an
Surface terrain	534 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3540€ et 4800€

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





