



Maison de Charme à Chenoise Cucharmoy - Un Bijou à Saisir !

chenoise cucharmoy 77160

224 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PROVINS

4 rue de la Cordonnerie
77160 PROVINS

01 60 58 00 01

Maison de Charme à Chenoise Cucharmoy - Un Bijou à Saisir !

Vous rêvez d'une maison où le calme et la sérénité règnent en maîtres ? Ne cherchez plus ! Cette maison à vendre, référence 2953, est un véritable coup de coeur. Avec ses 124 m² de surface habitable, elle vous offre 4 pièces dont 2 chambres douillettes, parfaites pour vos nuits paisibles.

Située à Chenoise Cucharmoy, cette maison en pierre de style ancien, est en bon état et dispose d'un garage fermé avec portail électrique. Vous pourrez profiter d'une vue imprenable sur le jardin et les champs environnants, tout en étant à seulement 1 km des commerces et à 15 km de la gare. Les écoles et les arrêts de bus sont accessibles en 5 minutes, idéal pour les familles !

À l'intérieur, vous trouverez une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain, et deux WC. La maison est chauffée par une chaudière à granulés, et l'eau chaude est également assurée par une chaudière. Les fenêtres en double vitrage vous garantissent un confort optimal, même en hiver.

la fibre optique est disponible !

Ne laissez pas passer cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison qui allie charme ancien et confort. Contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS pour une visite. Cette exclusivité pourrait bien être votre futur chez-vous !

124 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	1
Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	14 min
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Chaudière à granulés

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	389 kWh/m2 par an
Surface terrain	534 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





