



## Maison à vendre à Longueville - Référence 1890

LONGUEVILLE 77650

**328 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS**01 60 58 00 01**

## Maison à vendre à Longueville - Référence 1890

Découvrez cette magnifique maison à vendre située à Longueville.

Avec une surface habitable de 220.90 m<sup>2</sup> et un terrain spacieux de 778 m<sup>2</sup>, cette propriété est idéale pour une famille.

Elle comprend 3 chambres (dont une en rdc), 2 SDB et 2 WC indépendants offrant un confort optimal. une grande cuisine équipée et un aménagement de qualité (22M<sup>2</sup>), de très beaux espaces de vie salon de 35m<sup>2</sup>, salle à manger de 20M<sup>2</sup>, un intérieur atypique et chaleureux et également une magnifique Grange de plus de 60M<sup>2</sup> mais aussi une cave et un puit, le tout sur un beau terrain parfaitement entretenu! Située proche de la gare (ligne P paris gare de l'est), elle bénéficie d'un accès facile aux transports. À proximité, vous trouverez plusieurs écoles, collèges et lycées, parfaites pour les familles avec enfants. Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet PROVINS.

221 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

**3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Valeur consommation énergie finale	213 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Conso Energ	216.2 kWh/m2 par an
-------------	---------------------

Surface terrain	778 m2
-----------------	--------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5440€ et 7370€

## Photos du bien







